



3bis Avenue Jaulerry, Rés Iduskian, 64200 BIARRITZ –  
[Katiren-etxeak@orange.fr](mailto:Katiren-etxeak@orange.fr) – 06.07.88.46.52 – 05.59.54.49.34

## **KATIREN ETXEAK IMMOBILIER**

### **Honoraires**

*(à compter du 1er mai 2021)*

#### **Transactions :**

##### **Honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur**

Jusqu'à 200 000€ ..... 6% TTC

De 200 001€ jusqu'à 800.000 €..... 5,5% TTC

Au-delà de 800.000 €..... 4% TTC

Terrains à bâtir : 7% TTC

Locaux commerciaux, industriels ou professionnels : 7% TTC

*Forfait minimum de 4.000 € TTC*

#### **Locations saisonnières :**

22% TTC du montant total du loyer

#### **Locations annuelles à usage d'habitation :**

**Gestion locative** : 8% TTC du montant total du loyer (hors charges)

**Frais de bail** : Un mois de loyer HT à la charge pour ½ du propriétaire et pour ½ du locataire (art. 5 de la Loi du 6 juillet 1989).

Démarches gestion travaux, calculs de plus-value, conseils juridiques : 60€ TTC/h